

  
**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111

[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 332/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Privatbanka, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	31 634 419
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3714/B
Zastúpený:	Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, CSc. – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Hrdina – člen predstavenstva

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	20.11.2018
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 4503, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves a to:  Pozemok - Parcela registra „C“: parcela č. 3051/10, výmera: 5521 m <sup>2</sup> , druh pozemku: Ostatné plochy  Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Pozemok par.č. 3051/10 sa nachádza na ulici Botanická v Obci Bratislava - m.č. Karlova Ves. pozemok v severnej časti bezprostredne naväzuje na uličný profil hlavnej cesty centrum Bratislavy a centrum m.č. Karlova Ves príp. Dúbravka. Lokalita je využívaná pre umiestnenie stavieb občianskej vybavenosti (úradu, inštitúcie, prechodné ubytovanie, botanická záhrada) s technickou vybavenosťou pre obyvateľov vo forme čerpacej stanice PHM. V severnej časti je vybudovaný nadchod ponad štvorprúdovú cestu vrátane električkovej trate ako dopravné a komunikačné prepojenie vysokoškolského areálu na mestskú dopravnú infraštruktúru (autobusová a električková zastávka).</p> <p>Na pozemku sú vybudované verejné chodníky a cesta (pozdĺž hlavnej cesty ul. Botanická, v južnej časti chodník a odbočením ku príľahlým areálom. Na pozemku sú vybudované verejné spevnené plochy miestnej komunikácie s parkoviskom. V severnej časti pozemku je vybudovaná príľahlá časť stavby železobetónového nadchodu pre peších s rampami a schodmi a prechodom ponad viacprúdovú komunikáciu s električkovou traťou ul. Botanická. Na východnej časti pozemku sa nachádza podzemné vedenie strednotlakého zemného plynu. V miestnej ceste na pozemku sú umiestnené kanalizačné poklopy. Predmetný pozemok ohraničuje/obklopuje pozemky s vybudovanou stavbou Čerpacej stanice PHM a jej nadzemného a podzemného príslušenstva. Prístup a príjazd vozidiel k čerpacej stanici je cez predmetný pozemok.</p> <p>V zmysle územného plánu Mesta Bratislava je uvedený pozemok lokalizovaný svojou západnou časťou v stabilizovanom území, číslo urbanistickej funkcie 201, názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a svojou východnou časťou v stabilizovanom území, číslo urbanistickej funkcie 1120, názov urbanistickej funkcie - vyhradená zeleň, pričom táto východná časť je v zmysle ÚPN (2.2. Regulačný výkres, list č. 44-24-02) situovaná v ochrannom pásme plynu. Spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán zóny Karloveská zátoka" nebola k rozhodnému dátumu schválená.</p>
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s. (IČO 31634419) na pozemok registra C KN parc.č. 3051/10, podľa V- 2069/14 zo dňa 26.02.2014</p> <p>Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 3051/10, podľa rozhodnutia č. 101294987/2017 zo dňa 12.06.2017, právoplatné dňa 7.7.2017, Z-13536/2017</p> <p>Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 3051/10, podľa rozhodnutia č. 102231124/2017 zo dňa 23.10.2017, vykonateľné dňa 26.10.2017, právoplatné dňa 10.11.2017, Z- 21163/2017.</p> <p>Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 3051/10, podľa rozhodnutia č. 102480262/2017 zo dňa 29.11.2017, vykonateľné dňa 12.12.2017, právoplatné dňa 19.12.2017, Z- 6/2018.</p> <p>Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 3051/10, podľa rozhodnutia č. 100070297/2018 zo dňa 09.01.2018, právoplatné dňa 29.1.2018, Z-1558/18.</p>
----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 35/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Vičan, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom vnútra SR pod evidenčným číslom 914583. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 18.06.2018.
Suma ohodnotenia:	277.000,- EUR

## G.

Najnižšie podanie:	138.500,-EUR
Mínimálne prihodenie:	1.000,- EUR

## H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,-EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 3322018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po skončení dražby.

## CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 3322018 do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 29.10.2018, 09:00 hod. 2. termín: 16.11.2018, 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490125. Po- Pi, 8:00 – 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

## J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto

povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

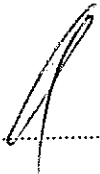
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 9.10.2018

Pečiatka:

Podpis: 

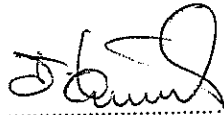
JUDr. Martin Hatara

Funkcia: prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 9.10.2018

Pečiatka:

Podpis: 

Mgr. Ing. Euboš Ševčík, CSc.

Funkcia: predseda predstavenstva  
Privatbanka, a.s.

šobí  
odou,  
obnú

išené  
nutá  
šenia  
vody  
alebo  
rvalý  
bliký  
ipade  
očnej

be, je  
lneho

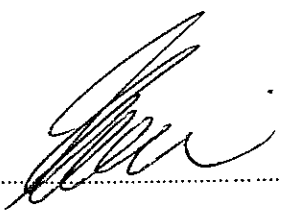
tohto  
stník

bolo  
t tom  
á má


2

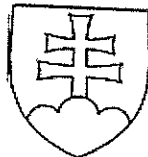
, CSc.

stva

Podpis: 

Ing. Vladimír Hrdina

Funkcia: člen predstavenstva  
Privatbanka, a.s.

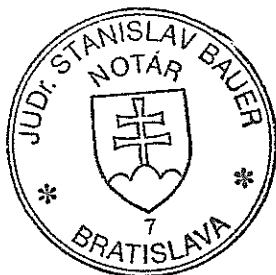


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

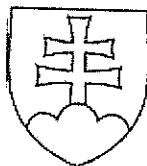
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Hrdina**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 802130/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



*Katarína Tihányiová*

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom

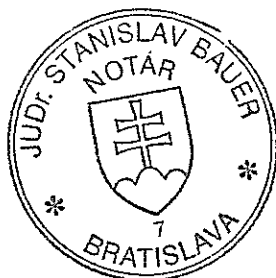


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Hrdina**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 802132/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



*Katarína Tihányiová*

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou osvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

