



## **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0121

[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 356/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</b>
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky</b>
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	JUDr. Igor Hrdlík – manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK JUDr. Katarína Pacachová, LL.M. – manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel Rubín, Centrálna 274, 089 01 Svidník, miestnosť "Horný salónik"</b>
Dátum konania dražby:	<b>17.12.2018</b>
Čas konania dražby:	<b>09:00 hod.</b>
Dražba:	<b>Prvé kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované:</p> <p>Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2763, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b> parcely č. 3162/51 o výmere 3772 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/54 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/91 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/96 o výmere 484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/99 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/100 o výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby:</b> súpisné č. 1427, na parcele č. 3162/54, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: ADMIN.PREV.BUDOVA súpisné č. 2169, na parcele č. 3162/96, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: PNEUSERVIS budova bez súp. č., na parcele č. 3162/99, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: prístavba pneuservisu budova bez súp. č., na parcele č. 3162/100, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: prístavba pneuservisu</p> <p>Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3388, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b> parcely č. 3162/23 o výmere 2254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3162/52 o výmere 668 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3508, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b> parcely č. 3162/8 o výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast</p> <p>Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 408, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b> parcely č. 3162/9 o výmere 1019 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast parcely č. 3162/92 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parcely č. 3170/31 o výmere 706 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva ako napr.: prípojka vody, vodmerná šachta, kanalizačná prípojka 1, kanalizačná prípojka 2, kanalizačná prípojka 3, žumpa, pasívna ČOV fann in drän, odľučovač ropných láok ZETEC Jumbie, odľučovač ropných látok SEPURATOR, elektrická prípojka 1, elektrická prípojka 2, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, rigol z betónových tvárníc...</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	--

a jeho stavu:

D.

Opis predmetu dražby	<b>Administratívna budova čs.1427</b> je osadená na pozemku - parc. KN č. 3162/54 po ľavej (východnej) strane ul. Stropkovej vo Svidníku v areáli firmy BOPER. Jedná sa o novú modernú, architektonickú dominantu okresného mesta Svidník, pri výstavbe boli použité najnovšie stavebné
----------------------	---

ík, obec

stavby:

stavby:

stavby:

stavby:

ík, obec

ík, obec

ík, obec

ka vody,  
žumpa,  
ch látok  
dlažby,

o ľavej  
odernú,  
stavebné

a jeho stavu:

materiály a technológie.

Vstup do budovy je riešený v úrovni prízemnia z priestoru nádvorja areálu firmy BOPER zo západnej strany. Na prízemí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: vstupné zádverie, vstupná hala s výťahom a vnútorným schodiskom, konferenčná miestnosť, chodba, WC muži a WC ženy. Na 1. poschodí sú: hala s výťahom a schodiskom, tri kancelárie, chodba, WC muži, WC ženy a prepojenie s existujúcou budovou pneuservisu cez vytvorené vnútorné zádverie. Na 2. poschodí sú: hala s výťahom a schodiskom, tri kancelárie, chodba, WC muži, WC ženy. Na 3. poschodí sú: hala s výťahom a vnútorným schodiskom, tri kancelárie, zasadacia miestnosť a miestnosť pre osobnú hygienu s WC.

**Konštrukcie a vybavenie**

Základy sú monolitické železobetónové pätkové, spojené po obvode stužujúcim železobetónovým monolitickým rámom, s plošnou vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet - priestorový monolitický rám s nosnými zvislými stĺpmi a vodorovnými prievlakmi, spriahnutý s monolitickými doskovými stropnými doskami nad každými podlažím a vnútorným železobetónovým doskovým monolitickým jednoramenným zalomeným schodiskom. Strechu tvorí drevený pultový krov s vonkajším odvodnením a rovnou strešnou atikou z troch strán, zateplenie je minerálnou vlnou 2x150 mm. Strešnú krytinu tvorí oceľový pozinkovaný a poplastovaný trapézový plech s kompletnými klampiarskymi konštrukciami. Nenosné obvody a vnútorné steny sú murované z presných plynosilikátových tvárnic Solbet (YTONG), deliace nenosné priečky sú montované sadrokartónové hr.125 mm s opláštením 1x12,5 mm z každej strany, výplň minerálna izolácia hr.75 mm, kompletizované. Objekt je kompletne zateplený z vonkajšej strany kontaktným zatepľovacím systémom Baumit. Okenné osadzovacie oceľové pozinkované rámy sú kotvené vysokopevnosťnými špeciálnymi kotvami do zvislých a vodorovných nosných železobetónových rámov. Veľkoplošné presklenné zostavy sú zasklené izolačným zasklením s protisnečnou clonou v hliníkových profiloch a sú osadené do osadzovacích rámov v úrovni vonkajšieho kontaktného zateplenia. Z prevažnej časti sa jedná o pevné zasklenie a z menšej časti sa okenné krídla otvárajú na vetranie vyklopením spodnej časti smerom von. V hygienických zariadeniach sú proti nežiadúcim priehľadom osadené sťahovacie roletky. Vnútorné dvere sú z časti vlysové, plné, otváracie, osadené v obložkových zárubniach a z časti celopresklenné, otváracie bezrámové, ktoré sú súčasťou celopresklenných bezrámových vnútorných priečok. Vonkajšie omietky tvorí hladká stierka na kontaktnom vonkajšom zateplení, s opakovaným špeciálnym neprilnavým, vodoodpudivým viacnásobným náterom. Vnútorné omietky sú stierkové na báze ušľachtilých interiérových zmesí. Stropné podhľady sú zavesené sadrokartónové so zabudovanými úspornými LED svetidlami. Podlahy sú prevedené kompletne z vysokoleštenej veľkoplošnej keramickej dlažby. V hygienických zariadeniach na všetkých podlažiach je prevedený špeciálny matný keramický veľkoplošný obklad stien s veľkoplošnými zrkadlami v predsieňach. Zariaďovacie predmety vo WC tvorí závesný systém typu Geberit so zabudovanými nádržkami. Vykurovanie resp.alternatívne chladenie zabezpečuje uzavreté podstropný kazetový sálový vykurovací systém s vnútornou cirkuláciou vykurovacieho, respektíve chladiaceho média a s rozdeľovačmi a zberačmi v predsieňach hygienických zariadeniach na každom podlaží, s dvomi tepelnými čerpadlami vzduch-voda zn.Daikin Altherma ERLQ016CAW1-vonkajšia jednotka, EHBX16C9W-vnútorná jednotka. Presné nastavovanie teploty a vnútornej mikroklimy je dotykovými ovládačmi na viacerých miestach všetkých podlaží. Príprava TUV je riešené pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda Daikin Altherma v zásobníku o objeme 260 l. V objekte je svetelná a motorická vnútorná elektroinštalácia s rozvodnicami na každom podlaží, s automatickým istením a možnosťou odpojenia po podlažiach. Vnútorné osvetlenie tvoria svetidlá s kompaktnými závitovými žiarivkami a svetidlá s lineárnymi žiarivkami T5 s elektronickými predrdníkmi, svietiace pásy so zdrojmi LED a halogénové svetidlá. Objekt je vybavený vnútorným osobným výťahom pre šesť osôb na každom podlaží v železobetónovej monolitckej výťahovej šachte. Administratívna budova má vonkajšie iluminačné osvetlenie, s LED svetidlami, osadenými v spevnenej ploche pri západnej a južnej fasáde. Rovnako na hornej časti západnej a južnej fasády je osadený logo firmy BOPER s LED podsvietením. Podľa energetického certifikátu je administratívna budova podľa energetickej hospodárnosti budovy s hodnotením celkovej potreby energie do triedy A-nízka potreba energie.

Areál firmy BOPER s administratívnou budovou je situovaný v pohľadovo exponovanej polohe pri vjazde do mesta Svidník z južnej strany. Jedná sa o novú modernú, architektonickú dominantu okresného mesta Svidník, pri výstavbe boli použité najnovšie stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia administratívna budova v užívaní od roku 2015, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 100 rokov.

**Pneuservis čs. 2169** je osadený na pozemku - parc. KN č. 3162/96, nachádza sa v areáli firmy BOPER východne od administratívnej budovy.

Objekt je halový oceľový konštrukčný jednotrakt, v západnej časti v krajnom module je prevedená dvojpodlažná časť objektu.

Dispozičné riešenie: v objekte sa nachádza pneuservis, kontrola originality, denná miestnosť, kúpeľňa, WC, sprcha, šatňa, WC, miestnosť pre upratovačku, chodba, dva sklady náhradných dielov, sklad olejov a mazadiel a schodisko do dvojpodlažnej časti. V čiastočnej dvojpodlažnej časti sa nachádzajú tri kancelárie, WC, chodba. Pneuservis v úrovni 2.np (poschodie) je komunikačne prepojený s administratívnou budovou.

Objekt je montovanej oceľovej konštrukcie, zloženej z priečných väzieb - stĺpy a väzníky o module 6,0\*15,40 m, ktoré sú v pozdĺžnom smere a v priečných štítových stenách stužené stenovými stužidlami. Základové konštrukcie sú železobetónové pätky. Priečna väzba je vytvorená dvojicou oceľových stĺpov prierezu IPE 300 a priehradovej oceľovej konštrukcie pultového väzníka. Nosnú konštrukcia pre strešný plášť objektu - tepelnoizolačný sendvičový panel, tvorí systém väzníc so strešným stužením. Objekt je opášený vertikálnymi tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi. Okná sú otváracie, oceľovej konštrukcie s tepelnoizolačným dvojsklom, presvetlenie haly pneuservisu je riešené tromi pozdĺžnymi svetlíkmi oceľovej konštrukcie s výplňou z polykarbonátového skla. Interiérové dvere sú otváracie oceľové a drevené. Vráta sú v kompletizovanej dodávke ako sekcionálne brány s pohonom. Podlahu tvorí cementový tenkovrstvý poter na železobetónovej doske, zhotovenej z betónu s rozptýlenou výstužou pre dynamicky namáhané podlahy. V dvojpodlažnej časti je strop z betónových stropných panelov. Ostatné podlahy sú keramické a povlakové. Sociálne zariadenia majú nainštalované automatické ovládanie senzormi, majú osadené typizované predmety ZTI, umývadlá, WC, sú prevedené keramické obklady. Na oboch podlažiach je kuchynská linka s nerezovým drezom na prípravu nápojov. Vykurovanie v objekte je elektrické, sálavé vykurovacie telesá sú v časti pneuservisu zavesené na väzníkoch. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, na severnej pozdĺžnej stene je osadený elektrický rozvádzač. V objekte je riešená v rozvodoch v podlahe vzduchotechnika s odvodom spalín z výfukov. Na stavbe sú použité najnovšie certifikované stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia pneuservis je v užívaní od roku 2009, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 70 rokov.

**Prístavba k objektu pneuservisu čs. 2169 na parc. KN č. 3162/96 je prevedená zo strany východnej na parcelách KN č. 3162/99 a KN č.3162/100.** Objekt je halový oceľový konštrukčný jednotrakt, v západnej časti v krajnom module je prevedená vnútorná galéria s vnútorným oceľovým schodiskom. Prístavba je s jestvujúcim pneuservisom architektonicky, materiálovo aj farebne zosúladená. V prístavbe je riešený pneuservis a pneusklad, tvorený regálovými stojanmi na uloženie pneumatík.

Objekt je montovanej oceľovej konštrukcie, zloženej z priečných väzieb - stĺpy a väzníky o module 6,0\*15,40 m, ktoré sú v pozdĺžnom smere a v priečných štítových stenách stužené stenovými stužidlami. Základové konštrukcie sú železobetónové pätky. Priečna väzba je vytvorená dvojicou oceľových stĺpov prierezu IPE 300 a priehradovej oceľovej konštrukcie pultového väzníka. Nosnú konštrukcia pre strešný plášť objektu - tepelnoizolačný sendvičový panel, tvorí systém väzníc so strešným stužením. Objekt je opášený vertikálnymi tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi. Presvetlenie haly prístavby pneuservisu je riešené dvomi pozdĺžnymi svetlíkmi oceľovej konštrukcie s výplňou z polykarbonátového skla. Interiérové dvere, spájajúce prístavbu s jestvujúcim pneuservisom sú otváracie jedbnokridlové presklené, špeciálnej konštrukcie z hľadiska požiarnej ochrany. Vráta sú v kompletizovanej dodávke ako sekcionálne rolovacie brány s elektropohonom - rovnakej konštrukcie rozmerov a materiálového zloženia, ako na jestvujúcom pneuservise. Podlahy je prevedená špeciálnym cementovým tenkovrstvým poterom na železobetónovej doske, zhotovenej z betónu s rozptýlenou výstužou pre dynamicky namáhané podlahy. Poter je opatrený špeciálnou bezprašnou povrchovou úpravou. Vykurovanie v objekte je elektrické, sálavé, priamovýhrevné, vykurovacie telesá sú v prístavbe pneuservisu zavesené zosopu na väzníkoch. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, na severnej pozdĺžnej stene je osadený elektrický rozvádzač. V objekte je riešená v rozvodoch v podlahe vzduchotechnika s odvodom spalín z výfukov. Na stavbe sú použité najnovšie certifikované stavebné materiály a technológie.

Podľa kolaudačného rozhodnutia prístavba pneuservisu je v užívaní od roku 2012, vzhľadom na charakter prevádzky, konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť uvažujem 70 rokov.

**Prípojka vody** vedie od bodu napojenia na verejný vodovod (vľavo pri vjazde do areálu do administratívnej budovy a odtiaľ do objektu pneuservisu). Oceľové potrubie DN 25 mm, dĺžka prípojky 15,00 m, prípojka v užívaní od roku 1980.

**Vodomerná šachta** je osadená pri vjazde do areálu firmy. Vodomerná šachta hĺbky 1,50 m, zhotovená z betónových prefabrikovaných skruží DN 800 mm, oceľový poklop, v užívaní od roku 1980.

**Kanalizačná prípojka 1** (pôvodná) vedie od administratívnej budovy do žumpy. Prípojka je zhotovená z kameninových rúr DN 150 mm, dĺžka prípojky 35,0 m, v užívaní od roku 1980.

**Kanalizačná prípojka 2** vedie zo soc.hyg.zariadenia budovy AB smerom do jestvujúcej vetvy kanalizačnej prípojky 1, vedenej z AB do žumpy v areáli firmy. Prípojka prevedená z rúr plastových DN 150 mm, dĺžka prípojky 5,00 m. Prípojka v užívaní od roku 2009.

**Kanalizačná prípojka 3** prepája jestvujúcu žumpu v areáli firmy a novú pasívnu čistiareň odpadových vôd Fann in drän v juhozápadnom nároží areálu firmy. Prípojka dĺžky 70,00 m prevedená rúr PVC DN 150 mm, v užívaní od roku 2013.

**Žumpa** v zadnom nádvorí areálu firmy, opatrená oceľovou tlakovou nádobou typu kesón proti tlakovej spodnej vode. Obstavaný priestor žumpy 36,00 m<sup>3</sup>, v užívaní od roku 1980.

**ČOV** tzv. pasívna čistiareň odpadových vôd typu Fann in drän so špeciálne upraveným drenážnym štrkovým podložím, osadená v zelenom páse v juhozápadnej časti areálu firmy. ČOV v užívaní od roku 2013.

**Odlučovač ropných látok ZETEC Jumbie LAVK-AMCH SK** je situovaný pri umyvárke vozidiel vo východnej časti areálu firmy. Je zhotovený z opieskovanej ocele s vnútorným a vonkajším epoxidovým náterom, je vybavený vodotesnými prípojkami pre vtok/výtok, trojnásobnou kalovou nádržkou, koalescenčným filtrom a automatickým plavákovým uzáverom, v užívaní od roku 2013.

**Odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 40 a 45 + PURASORB** je osadený v juhozápadnej časti areálu firmy. Je zhotovený zo železobetónových prefabrikátov a stropnej dosky s prejazdným zakrytím, v užívaní od roku 2013.

**Elektrická káblová prípojka AYKA 4Bx95** o celkovej dĺžke 154,0 m vedie od bodu napojenia z trafostanice v susednom areáli VVS, a.s. do novej skrine SR 3 - 12\*250 A v objekte pneuservisu. Predmetom dražby je časť prípojky na vlastnom pozemku o dĺžke 35,0 m. Prípojka v užívaní od roku 2009.

**Elektrická káblová zemná prípojka** o dĺžke 15,00 m vedie od bodu napojenia v jestvujúcej istiacej skrini pri zadnom (severnom) priečelí pneuservisu v areáli firmy do novej skrine SR 3 - 160 A pri zadnom (severnom) priečelí AB a odtiaľ do hlavného rozvádzača v budove na prízemí. Dĺžka prípojky 35,00 m, v užívaní od roku 2015.

**Spevnené plochy** tvoria plochy pre parkovanie kamiónov, nové parkovisko pre osobné autá a príjazdová komunikácia do areálu firmy. Spevnené plochy pre parkovanie kamiónov na jestvujúcej panelovej ploche sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm ukladanej do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy hr.100 mm, spevnené plochy na novej (rozšírenej) ploche pre parkovanie kamiónov sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy 2x200 mm a spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel sú prevedené z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm ukladanej do lôžka hr.40 mm na zhutnenom podklade zo štrkodrvy hr. 220 a 100 mm. Celková plocha 6750 m<sup>2</sup> zahŕňa aj plochu pre umývanie kamiónov, osadenie drenážnych rúr, odvodňovacích žľabov, horských vpustí a betónových lemovacích obrubníkov. Spevnené plochy v užívaní od roku 2013.

**Rigol** vedený pozdĺž spevnenej plochy zo strany východnej a južnej je zhotovený z betónových tvárnic, dĺžka rigolu 95,00 m, v užívaní od roku 2013.

**Pozemky** - parc. KN č. 3162/51, 3162/54, 3162/91, 3162/96, 3162/99, 3162/100 sú evidované na LV

li firmy

vedená

estnosť,  
dielov,  
časti sa  
nikačne

module  
novými  
dvojicou  
.. Nosnú  
žníc so  
ni. Okná  
rvisu je  
ho skla.  
vke ako  
ej doske,  
odlažnej  
Sociálne  
redmety  
á linka s  
urovacie  
retelná a  
iešená v  
rajnovšie

charakter  
ujem 70

o strany  
štruktúry  
oceľovým  
i farebne  
uloženie

o module  
tenovými  
dvojicou  
a. Nosnú  
vžníc so  
panelmi.  
nštrukcie  
stvjúćim  
požiarnej  
ohonom -  
.. Podlaha  
hotovenej  
špeciálnou  
výhrevné,  
štalácia v  
vážač. V  
Na stavbe

iladom na  
životnosť

č. 2763 k.ú. Svidník. Všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, sú vedené ako zastavané plochy a nádvorí a nachádzajú sa v v areáli firmy BOPER. Pozemok - parc.KN č. 3162/51 tvorí odstavňá spevnená plocha pre kamióny, parc. KN č. 3162/54 je zastavaná novou administratívnou budovou čs. 1427, parc. KN č. 3162/91 - pôvodná parcela po asanovanej stavbe, parc. KN č. 3162/96 je zastavaná objektom pôvodného pneuservisu, parc. KN č. 3162/99 je zastavaná časťou prístavby pneuservisu a parc. KN č. 3162/100 je zastavaná prístavbou pneuservisu. Pozemky sú rovinaté. Všetky pozemky sú prístupné priamo z príľahlej verejnej komunikácie ul. Stropkovskej.

Pozemky - parc. KN č. 3162/23 a 3162/52 sú evidované na LV č. 3388 k.ú. Svidník. Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, sú vedené ako zastavané plochy a nádvorí, nachádzajú sa v vo východnej a západnej časti areálu firmy BOPER.

Pozemok - parc.KN č. 3162/23 tvorí odstavňá spevnená plocha pre kamióny, parc. KN č. 3162/52 tvorí parkovisko pre osobné automobily. Pozemky sú rovinaté, časť pozemku - parc. KN č.3162/23 je smerom k telesu obchvatu svahovitá, upravená odkopom. Pozemky sú prístupné z areálu firmy.

Pozemok - parc. KN č. 3162/8 je evidovaný na LV č. 3508 k.ú. Svidník. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia, je vedený ako trv.tráv.porast, ale tvorí časť spevnenej plochy parkoviska pre osobné automobily v západnej časti areálu firmy BOPER. Pozemok je ideálne rovinatý, prístupný z areálu firmy.

Pozemky - parc. KN č. 3162/9, 3162/92, 3162/31 sú evidované na LV č. 408 k.ú. Svidník. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, sú vedené ako trv. trevne porasty a zastavané plochy a nádvorí a nachádzajú sa v v areáli firmy BOPER. Pozemky vznikli pričlenením zvyšnej plochy po dostavbe obchvatu na strane južnej a v súčasnosti sú využívané na parkovú zeleň. Pozemky sú prístupné z areálu firmy

Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inž.siete, ktoré sú v danej lokalite vybudované (verejný vodovod, el.sieť a plynovod), pozemky nie je možné napojiť na verejnú kanalizáciu, ktorá v tejto lokalite nie je vybudovaná (kanalizačný zberač z mesta Svidník do ČOV v Stročíne vedie po opačnej strane príľahlej ul. Stropkovskej).

Areál firmy BOPER je situovaný v pohľadovo exponovanej polohe pri kruhovom objazde na vjazde do mesta Svidník z južnej strany, východne od areálu vedie R4 - štátna cesta I/73 Prešov - Vyšný Komárnik - Poľsko a zo západnej strany je ul. Stropkovská, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Na liste vlastníctva 2763, k.ú. Svidník:  ZMLUVA V 619/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ADMIN.PREV.BUDOVA Č.S.1427 NA PARC.Č.3162/54,PNEUSERVIS Č.S.2169 NA PARC.Č.3162/96,STAVBA BEZ Č.S.NA PARC.Č.3162/99,STAVBA BEZ Č.S. NA PARC.Č. 3162/100 A POZEMKY PARC.Č.C-KN 3162/51,3162/54,3162/91,3162/96,3162/99,3162/100 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.,ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;</p> <p>V 736/2018, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.8.2018 k nehnuteľnostiam Administratívna budova č.s.1427 na pozemku parc.č.C-KN 3162/54, Pneuservis č.s.2169 na pozemku parc.č.C-KN 3162/96, Prístavba pneuservisu na pozemku parc.č.C-KN 3162/99, Prístavba pneuservisu na pozemku parc.č.C-KN 3162/100 a pozemky parc.č.C-KN 3162/51,3162/54,3162/91,3162/96,3162/99,3162/100 v prospech Bochnovičová Mária rod.Hičarová nar.(27.6.1962), 090 11 Vyšný Mirošov č.75;</p> <p>na liste vlastníctva 3388, k.ú. Svidník:  ZMLUVA V 618/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI POZEMOK PARC.Č.C-KN 3162/23,3162/52 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.,ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;</p>
--	--

né ako  
.KN č.  
novou  
stavbe,  
1/99 je  
ervisu.  
cie ul.

vedené  
dvoria,  
162/52  
162/23  
ny.  
stnený  
oviska  
vinatý,

zemky  
plochy  
chy po  
ky sú

ované  
torá v  
die po

/jazde  
vyšný  
tredne

na a §  
by bez

OSTI  
NA  
RC.Č.  
100 V  
0 681

ostiam  
69 na  
stavba  
C-KN  
arová

MOK  
AKIA

V 736/2018, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 2.8.2018 k nehnuteľnostiam pozemky parc.č.C-KN 3162/23, 3162/52 v prospech Bochnovičová Mária rod.Hičarová nar.(27.6.1962), 090 11 Vyšný Mirošov č.75;

na liste vlastníctva 3508, k.ú. Svidník

V 1190/2016,Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2016 k nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 3162/8 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,140 92 PRAHA 4- Michle,Česká republika,IČ:649 48 242,organizačná zložka:UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky „Šancová 1/A,813 33 Bratislava,Slovenská republika ,IČO:47 251 336;

na liste vlastníctva 408, k.ú. Svidník:

ZMLUVA V 620/2013 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI POZEMOK PARC.Č.C-KN 3162/9,3162/92,3170/31 V PROSPECH UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.,ŠANCOVÁ 1/A,BRATISLAVA,IČO:00 681 709;

**Nasledujúce vecné bremená dražbou nezanikajú a prechádzajú na vydražiteľa:**

na liste vlastníctva 3508 k.ú. Svidník

V-529/07,V-526/07,V-527/07,V-530/07,V-531/07,V-539/07,V-693/07,V-1072/08- Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN 3162/8 (E KN č.55) podľa GP č.31693598-484/2003 v prospech NDS,a.s.,Bratislava;

ZMLUVA V 434/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch, PRÍČOM TOTO OPRÁVNEŇENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 2/8;

ZMLUVA V 247/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESTNENÉHO NA POZEMKoch, PRÍČOM TOTO OPRÁVNEŇENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV

SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 3/24 A 1/16;

ZMLUVA V 433/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH, PRIČOM TOTO OPRÁVNEŇENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/24;

ZMLUVA V 435/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH, PRIČOM TOTO OPRÁVNEŇENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/24;

ZMLUVA V 688/2010 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- STRPIEŤ UMIESTNENIE A PREVÁDZKOVANIE /VRÁTANE OPRÁV, ÚDRŽBY, KONTROLY, MODERNIZÁCIE A VÝMENY/ VODOVODNÉHO POTRUBIA OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA A TO V ROZSAHU VYMEDZENOM GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 164/2009, VYHOTOVITEĽ GEODETICCA 3D WORKS, S.R.O., IČO: 36 572 161, PARTIZÁNSKA 1, 040 01 KOŠICE, DŇA 26.6.2009, OVERENÝ SPRÁVOU KATASTRA SVIDNÍK, DŇA 22.7.2009, POD ČÍSLOM: 176/2009 A

- STRPIEŤ PRECHOD A PREJAZD OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESTNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH, PRIČOM TOTO OPRÁVNEŇENIE SA V NEVYHNUTNOM ROZSAHU VZŤAHUJE NA CELÉ POZEMKY A PRÁVO OPRÁVNEŇENÉHO Z VECNÉHO BREMENA NA PRECHOD A PREJAZD CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM UMIESNENIA, PREVÁDZKOVANIA, ÚDRŽBY A OPRÁV SVOJHO VODOVODNÉHO POTRUBIA UMIESNENÉHO NA POZEMKOCH E-KN55 (C-KN 3162/8) V PROSPECH VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., IČO: 36570460, KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE V PODIELE 1/16;

na liste vlastníctva 408, k.ú. Svidník

V 530/07- Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcelách C KN č.3162/9 podľa GP č.31693598-483/2003, 31693598-



5 (C-KN  
S., IČO:

484/2003 v prospech pre NDS,a.s.,Bratislava
V 533/07- Zmluva o zriadení vecného bremena v povinnosti vlastníka trpieť právo uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č.3170/31 podľa GP č.31693598-483/2003, 31693598-484/2003 v prospech pre NDS,a.s.,Bratislava-484/07;

DRŽBY,  
TRUBIA  
ZENOM  
WORKS,  
ERENÝ

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 15.08.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 911560.
Suma ohodnotenia:	<b>1.680.000,- EUR</b>

IA CEZ  
OPRÁV  
PRÍČOM  
ZEMKY  
ZD CEZ  
OPRÁV  
5 (C-KN  
S., IČO:

G.

Najnižšie podanie:	<b>1.680.000,- EUR</b>
Minimálne prihodenie:	<b>3.000,- EUR</b>

DRŽBY,  
TRUBIA  
ZENOM  
WORKS,  
ERENÝ

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>40.000,- EUR</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK711111000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3562018. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

DRŽBY,  
TRUBIA  
ZENOM  
WORKS,  
ERENÝ

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711111000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3562018, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

IA CEZ  
OPRÁV  
PRÍČOM  
ZEMKY  
ZD CEZ  
OPRÁV  
5 (C-KN  
S., IČO:

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<b>1. termín – 28.11.2018, 10:00 hod.</b> <b>2. termín – 10.12.2018, 10:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.

uloženia  
1693598-

	o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
--	--

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.


Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>
--	--

ovinný

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec

ia neho  
, ak je  
sektora  
žobník  
iteľovi  
dražby  
čeného

**Za dražobníka:**  
 V Bratislave dňa 8.11.2018

Pečiatka:  
 Podpis: 

**JUDr. Martin Hatara**  
 Dražobná spoločnosť, a.s.  
 Funkcia: prokurista

dovzdá  
redčujú  
ujú iné  
isomne

ovinný  
pisnice  
mieste  
dražby  
tovenie  
iektorá  
ipisnici

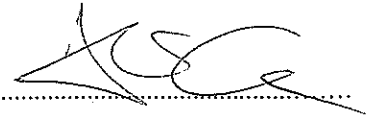
l. Táto  
pôsobil  
hodou,  
sobení

ušené  
i bola  
hať sa  
pu, ak  
ražbu  
fklepu  
enskej  
- Z.z.,  
ehoty.  
sudok

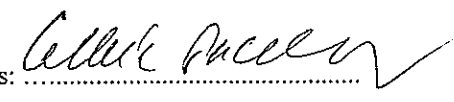
ražbe,  
tohto  
astník

k bolo  
ia tom  
rá má  
žby.

**Za navrhovateľa:**  
 V Bratislave dňa 8.11.2018  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 pobočka zahraničnej banky,  
 Pečiatka: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
 -17-

Podpis: 

**JUDr. Igor Hrdlík**  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 pobočka zahraničnej banky  
 Funkcia: manažér odboru Vymáhania a  
 reštrukturalizácie úverov SK

Podpis: 

**JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.**  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 pobočka zahraničnej banky  
 Funkcia: manažér oddelenia Právneho vymáhania  
 úverov SK

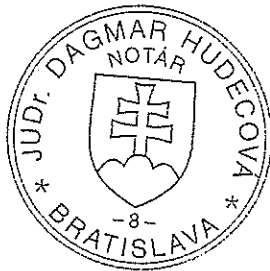


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Igor Hrdlík**, dátum narodenia ..... jeho(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ..... ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 887017/2018**.

Bratislava dňa 8.11.2018



.....  
Vladimír Hudec  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

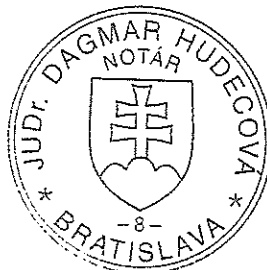


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia ..... j) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ..... ý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 887018/2018**.

Bratislava dňa 8.11.2018



.....  
Vladimír Hudec  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

