



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 345/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	CITY HOTEL STEVE, Ulica 1. mája č. 699, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "kongresový salónik"
Dátum konania dražby:	28.01.2020
Čas konania dražby:	14:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 287, katastrálne územie: Važec, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1120, výmera: 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia• parcelné číslo: 1121, výmera: 277 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súp. číslo: 261, na parc. č. 1120 druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: plot predný, plot drevený, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom súp. č. 261 je samostatne stojací prízemný dom bez podpivničenia. Prízemie pozostáva z 2 izieb a kuchyne. Dom bol postavený v roku 1932 a v roku 1970 bola k nemu prevedená prístavba. Technické riešenie: základy betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie-murované z tehál v skladobnej hr. 40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vodorovné nosné konštrukcie- stropy s rovným podhľadom drevené trámové, strecha- krový väznicové sedlové, krytina strechy pálená a betónová škrídľa obyčajná, konštrukcie strechy úplný pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov- fasádne omietky- striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov- vnútorné omietky, vápenné štukové. Výplne otvorov-dvere rámové s výplňou okná- dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy- podlahy obytných miestností -palubovky. Vnútorné rozvody elektroinštalácie- svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením.</p> <p>Rodinný dom prístavba na parc.č.1120</p> <p>Dvojpodlažná prístavba k rodinnému domu s čiastočným podpivničením. Podzemné podlažie pozostáva z pivníc. Prízemie má 2 izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a chodby. Poschodie pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a schodište. Prístavba bola postavená v roku 1970. Technické riešenie: základy 1.NP betónové-objekt s podzemným podlažím a s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie-1.PP z monolitického betónu 1.NP, 2.NP, murované z tehál hr. Do 30 cm. Deliace konštrukcie 1.NP a 2.NP tehlové. v plot predný, plot drevený, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody. Vodorovné nosné konštrukcie-stropy 1.PP, 1.NP s rovným podhľadom betónové monolitické, 2.NP s rovným podhľadom drevené trámové, schodisko-1.PP-máčke drevo bez podstupnic, 1.NP betónové. Strecha-krový- 1.NP väznicové sedlové, krytina pálená škrídľa ťažká, klampiarske konštrukcie -plech pozinkovaný strechy. Úpravy vonkajších povrchov-fasádna omietka brizolit. Úpravy vnútorných povrchov-vnútorné omietky 1.PP, 1.NP, 2.NP-vápenné štukové, obklady len v kúpeľni a v kuchyni obklad. Výplne otvorov-dvere rámové s výplňou, okná jednoduché drevené. Podlahy- obytné miestnosti plávajúce, laminátové, dlažby v ostatných miestnostiach. Vybavenie kuchyne elektrický sporák, sporák na tuhé palivo, nerezové umývadlo, kuchynská drevená linka, odsávač pár, vodovodné batérie pákové nerezové. Ostatné vybavenia-kozub 2.NP-elektrický Vykurovanie-teplovodný rozvod- radiátory Koral, kotel ústredného kúrenia na tuhé palivo. Vnútorné rozvody-pozinkované potrubie, teplá voda z centrálného zdroja 2015, zásobníkový elektrický ohrievač. Kanalizácia-1.NP kameninové, 2.NP plastové potrubie. Elektroinštalácia- svetelná a motorická.</p> <p>Hospodárska budova p.č. 1120 Stodola s chlievom a pivnicou postavená v roku 1970 ako hospodárska budova za prístavbou k domu. Technické riešenie: základy-bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie-1.PP kamenné, 1.NP-betónové monolitické hr.30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie-stropy, železobetónové a trámčekové 1.NP.</p>
------------------------------------	--

E.
Pr
z
é
vi
p
d

Strecha-krov- väznicové sedlové, krytina pálená obyčajná jednodražková. Úpravy vonkajších povrchov- vápenná hladká omietka Úpravy vnútorných povrchov -vápenná hladká omietka, Výplne otvorov- dvere zvlák ové, na 1.NP rámové s výplňou Elektroinštalácia- len svetelná a poistkové automaty.

**Plot predný,
Plot drevený,
Prípojka vody,
Vodomerná šachta,
Kanalizačná prípojka,
Vonkajšie schody,**

Pozemky sa nachádzajú na rovine a majú inžinierske siete-prípojku vody, elektriny, kanalizácie, a na ceste je plyn.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 350/2015 vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Čurilom.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami: Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Sberbank Slovensko, a.s., IČO 17321123, Vysoká 9,810 00 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 1120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 649 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 1121, trvalé trávne porasty o výmere 277 m ² , stavba so súpisným číslom 261 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 649 m ² v katastrálnom území Važec v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: ZZ1 k ÚZ č. 723343 - V 5737/2015 - vklad povolený dňa 15.12.2016,
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 28/2019, ktorý vypracovala Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.08.2019
Hodnota predmetu:	54.800,00 € (slovom: päťdesiatštyritisícosemsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	54.285,00 € (slovom: päťdesiatštyritisícdevstoosemdesiatpäť eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none">1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 3452019.2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.3. Banková záruka.4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none">1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,

	4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001 , vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 3452019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín: 03.12.2019 o 12:00 hod. 2.termín: 16.01.2020 o 12:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z.
---	---

L
M
S

o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

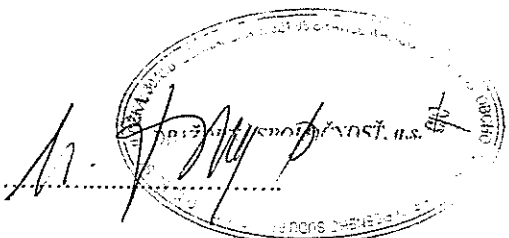
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 28.11.2019



Bc. Nikola Lubyová
splnomocnenec

Dražobná spoločnosť, a. s.

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 28.11.2019


Mgr. Mária Gocová

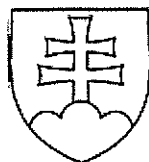
Právnik

Prima banka Slovensko, a. s.


Mgr. Katarína Timoranská

Právnik

Prima banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE

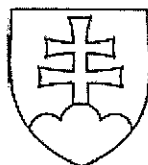
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Gočová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1030543/2019**.

Bratislava dňa 28.11.2019



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Katarína Timoranská**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1030544/2019**.

Bratislava dňa 28.11.2019



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku).

