



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 353/2019**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková Štefánikova 698/7, 905 01 Senica</b>
Dátum konania dražby:	<b>22.01.2020</b>
Čas konania dražby:	<b>10:00 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6699, 6612, katastrálne územie <b>Skalica</b>, Okresný úrad Skalica – katastrálny odbor, obec Skalica, okres Skalica a to:</p> <p><b>Parcely registra "C"</b> <b>parc. č. 4126</b> o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <b>parc. č. 4127</b> o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <b>parc. č. 4128</b> o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <b>parc. č. 4129</b> o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <b>parc. č. 4130</b> o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <b>parc. č. 4131</b> o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Právny vzťah k stavbe evidovanej na daných parcelách je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6612.</p> <p><b>Stavby:</b> - <b>Byt č. 33</b>, vo vchode č. 25, prízemie v bytovom dome so súp. č. 1455, na parc č. 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131 popis stavby: Bytový dom, druh stavby: Bytový dom</p> <p><i>Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba súp. č. 1455 je evidovaná na liste vlastníctva číslo 6699. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1605/100000.</i></p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Predmetom dražby je byt č. 33</b>, ktorý sa nachádza v Skalici, v samostatnom sídlisku, na ul. SNP s.č. 1455, vchod č. 25. Byt je v 1.nadzemnom podlaží (prízemí) 5 podlažného obytného domu (4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie pod časťou bytového domu). V nadzemných podlažiach sú byty. V PP sú pivnice a spoločné zariadenia domu. Bytový dom má ústredné teplovodné vykurovanie z centrálnej výmenníkovej stanice. V bytoch je rozvod studenej i teplej vody, teplá voda sa pripravuje vo výmenníkovej stanici. Odkanalizovanie bytov je do verejnej kanalizácie. Dom je zastrešený plochou strechou s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Fasády sú dodatočne zateplené. Vnútorne povrchy sú opatrené stierkami. Dvere v spoločných priestoroch sú drevené hladké, vchodové dvere sú plastové presklené. Okná v bytovom dome sú čiastočne vymenené za plastové, v ohodnocovanom byte sú všetky okná vymenené za plastové (2013). Podlahy v spoločných priestoroch sú prevažne betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná i motorická. Bytový dom je plynofikovaný.</p> <p><b>Byt č. 33</b> obsahuje 2 izby a príslušenstvo. Príslušenstvom je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Kúpeľňa i WC sú v zrekonštruovanom murovanom bytovom jadre (2014). Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so zabudovaným nerezovým drezom a kombinovaným sporákom s odsávačom pár. Vybavenie kúpeľne tvorí nový sprchový kút a umývadlo. Záchod je nový splachovací. Dvere v byte sú nové dyhované. Podlahy sú vymenené, v izbách sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je nová dlažba a obklady stien. Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný byt v roku 2014. Bytový dom bol v roku 2013 zateplený. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 52,42 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Pozemky</b> sú v katastri zapísané ako zastavaná plocha a nádvorie. Je tu možnosť napojiť sa na všetky inžinierske siete.</p> <p><i>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 14.02.2016 vypracovaný znalcom Ing. Juríkom.</i></p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky	<b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda</b>
-----------------	--

viazuje na predmete dražby:	<p><b>predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:</b></p> <p>Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava podľa V-522/2016 zo dňa 5.4.2016 na byt č. 33, prízemie, vchod č. 25, v bytovom dome súp. č. 1455 na parc. č. 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1605/100000 - 697/16</p> <p><b>Všetky nasledujúce práva a záväzky v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 30 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami.</b></p> <p>Vecné bremeno podľa ustanovenia § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - povinnosť vlastníka(ov) nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku - na bytový dom súp.č. 1455 postavený na pozemkoch parc.č. 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131 - Z-947/05 - 179/06</p> <p>Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. - Z 777/07 - 1258/07</p>
-----------------------------	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 169/2019, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.08.2019
Hodnota predmetu:	<b>58.100,00 € (slovom: päťdesiatosemtisícsto eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>58.100,00 € (slovom: päťdesiatosemtisícsto eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>1.000,00 € (slovom: tisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s., s variabilným symbolom <b>3532019</b>.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC: SUBASKBX), <b>vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 3532019</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1. termín: 19.12.2019 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín: 20.01.2020 o 10:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"><li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li><li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li><li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li><li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li></ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"><li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť</li></ol>
---	---

dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

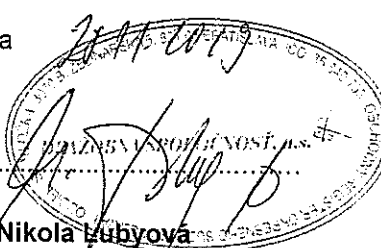
L.

Meno a priezvisko notára:	Mgr. Stanislava Paiková
Sídlo:	Štefánikova 698/7, 905 01 Senica

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa  
Pečiatka:

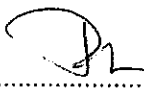
Podpis: .....

  
**Bc. Nikola Lubyová**  
Funkcia: splnomocnenec  
Dražobná spoločnosť, a.s.


**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa  
Pečiatka:

Podpis: .....

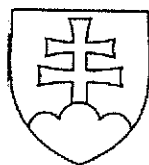
  
**Ing. Dionýz Földes**  
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: .....

  
**Mgr. Marek Jakab**  
Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

28. NOV. 2019

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
077002/03

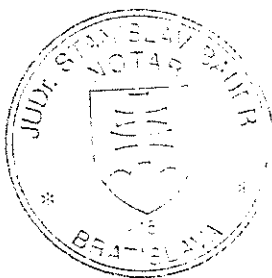


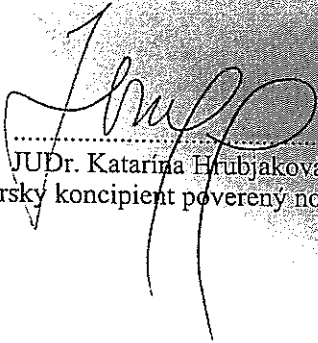
## OSVEDČENIE

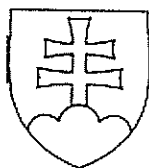
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia  
r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo  
číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov  
pridelil podpisu poradové číslo **O 1030730/2019**.

Bratislava dňa 28.11.2019



  
JUDr. Katarína Hrubjaková  
notársky koncipient poverený notárom

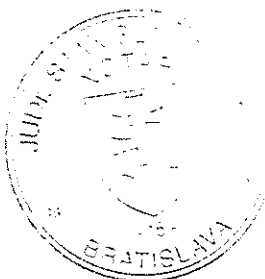


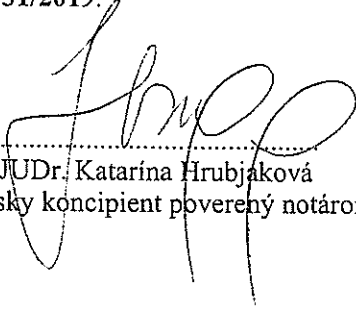
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

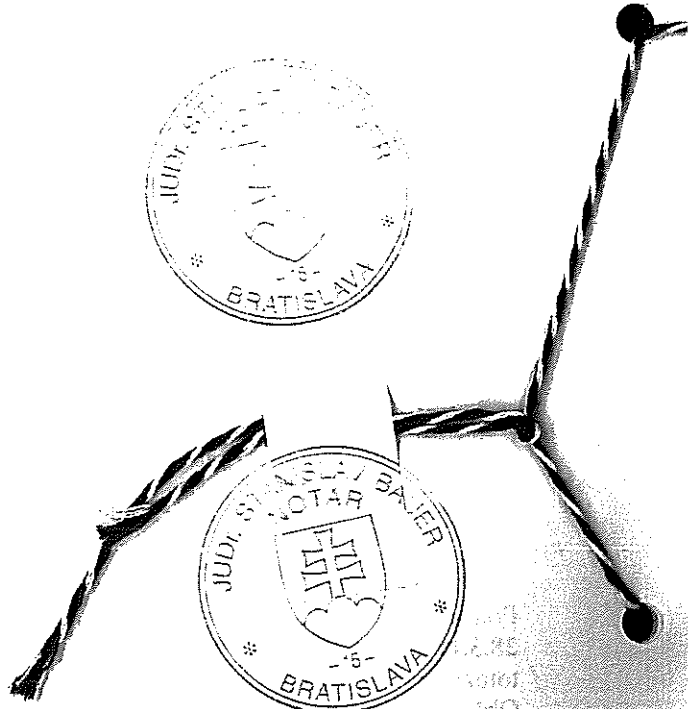
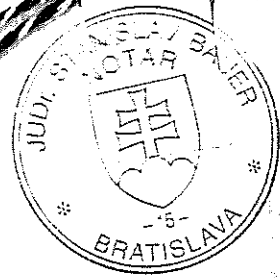
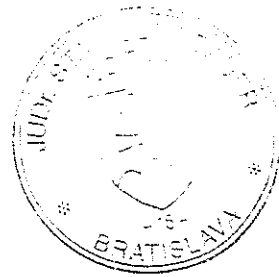
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia  
r.č. \_\_\_\_\_, bytom **I** \_\_\_\_\_, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny  
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1030731/2019**.

Bratislava dňa 28.11.2019



  
JUDr. Katarína Hrubjaková  
notársky koncipient poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



BRATISLAVA

